

四桥四门
看变迁

“为了进城,凌晨就要起床,步行一个多小时去孝陵卫坐公交。”李桂琴回忆起二十多年前从麒麟门进城卖菜的日子,感慨现在的变化太大了。

麒麟门地区位于南京城东南部,地处江宁区、栖霞区交界处,距新街口直线距离只有14公里。可就是这样一个地理位置优越的地区,却经历了长达数十年的“出行之痛”。

提起麒麟门,很长一段时间,南京人想到的也多半是:堵车、脏乱差、交通不便。现代快报记者了解到,经过十多年的发展,如今的麒麟门已经变了模样,高楼林立,环境整洁,生活配套齐全,还有了属于自己的商业街区,仅就交通而言,如今的麒麟门也已告别了只有一条公共交通主线的困境,实现了公交、地铁便捷的双网融合。

现代快报+记者 刘慧 龙秋利/文 苏磊 陈闻/图



2010年现代快报关于麒麟门交通问题的报道截图

地铁、公交、有轨电车…… 在麒麟门出行也能这样“任性”了



丁家村地块拆迁前后



西解区域拆迁前后



扫码看视频

曾经只有一趟公交,如今公交、地铁、快速路全覆盖

上世纪八九十年代,麒麟门附近居住着大量以种田为生的农民,李桂琴是其中之一。

“为了赶上较早一班的公交车去城里卖菜,我们一般凌晨两三点就起床往孝陵卫走。”李桂琴说,当时为了坐公交车,她总是徒步一个多小时去孝陵卫坐车。

可是即便赶上了车,有时候也会出现“拒载”的情况。“公交车上本来就拥挤,看到我挑着担子,就不想带我一程了。”

最难受的是下雨天。一下雨,李桂琴的衣服就遭了殃。“只要你在路上走,鞋子、裤子就沾的全是泥巴。”李桂琴清楚地记得,只有走在城里的大马路上才会好点。

随着麒麟门步入城市化进程,2008年,李桂琴全家住进了新建的安置房。如今生活和城里一样舒适方便。已经65岁的她笑着说:“想不到老了之后居然幸福了。”

祝玉梅比李桂琴大三岁,她已经在麒麟门住了20年。回忆起当年的麒麟门,祝玉梅忍不住吐槽:“那时候麒麟门只有一班通往马群区间公交车,而且三四十分钟才来一趟,去新街口至少要一个半小时,特别不方便。”

除了交通不便,买菜也是一大难题,20年前的麒麟门菜场很少,祝玉梅每天都要骑自行车到几公里外的菜场买菜。

20年过去了,祝玉梅用“翻天覆地”来形容麒麟门的变化。2017年,麒麟门有轨电车1号线建成,去马群不用再等40分钟公交。2021年底,地铁S6号线通车,40分钟就能到新街口。除此之外,曾经只有一条公交线路的麒麟门地区,如今也开通了十几条,可以去向南京的各个地方。“地铁通了,马上S3东沿线也要建到家门口了,出行越来越方便了。”

今年74岁的徐新民,2003年把

家从市区搬到了麒麟门。虽然那时候的麒麟门通往市区的主路还只有寥寥的两条车道,公交车也少得可怜,但徐新民认为,麒麟门地区没有工业,空气清新,很适合养老。

搬到麒麟门后,狭窄的道路、拥堵的交通,让徐新民头疼不已。“那时候每次开车去中山门附近的女儿家,路上都要堵车,起码要开半小时。再加上路上有人摆摊,本来就不宽的路更窄,更堵走了。”

2018年,开城路建成通车,马群枢纽地区的交通拥堵情况得到了很大改善,现在徐新民开车去女儿家,最快只需15分钟。

而当初吸引徐新民搬来麒麟门的生态环境,也变得更好了。每到周末,徐新民都会到家门口的口袋公园或麒麟生态公园散步。徐新民拿出手机,展示自己在散步时拍下的夕阳:“这样的美景几乎天天都能看到!”

从零星几个小店,到街头烟火气满满

在麒麟门开了十几年面馆的张赛,如今心里美滋滋的。

“刚来的时候,这里都是空地,没几家店。你看现在这里沿街都是各种各样的小店,还有大型的综合体商场,人气旺多了。”燕安张赛和爱人2004年在南京定居,四年后在麒麟门开了一家皮肚面馆。

现在同类型的小店越开越多,但是老板张赛却一点也不慌:“这说明我们这里人气上来了,居民越多,

我们小店的人流量也越大。”说到麒麟门的变化,张赛感慨道:“你们一路过来看到的一幢幢高高的居民楼,以前都是没有人家住的荒地。”短短十多年,张赛眼看着自己小店周围的高楼拔地而起,周边环境也换上了“新衣”。

“以前到菜场买菜,要花上个二三十分钟,不仅路远,而且还是坑坑洼洼的石子路,不像现在都是宽敞平坦的柏油路。”如今,张赛的

面馆附近就有菜场,食材也会定期送货上门,省去很多时间。

十几年过去了,不少张赛的老顾客,吃着这碗热气腾腾的皮肚面,渐渐变成了张赛的邻居,“曾经有对情侣常常来我们店里吃饭,他们都是南京工程大学的学生。我看看他俩从学生时期谈恋爱,再到结婚,现在留在了麒麟门这里发展,连孩子都上学了。”

3公里内解决生活所需,更多年轻人在麒麟门安家

随着麒麟门的交通和环境越来越好,越来越多的年轻人把定居南京的第一站选在了这里。

新南京人小陆,2019年来到南京工作,2022年2月,在经历了无数次看房后,他和丈夫一起买下了麒麟门地区的一套二手房。“94平方米的房子花了280万元左右,均价还不到3万,这个价格相对于主城区同面积的要便宜不少,而且房龄也比较

新。”除了相对较低的房价,吸引小陆的,还有麒麟门地区已经成熟的配套设施。超市、菜场、公园、社区医院……几乎所有的生活需求都能在周边3公里内解决。

2022年10月,小陆正式搬进新家,入住近半年的时间里,她对麒麟门地区感到很满意:“坐地铁上班半小时左右,离家不到3公里就是麒麟

门生态公园,周末可以去买蟹或者遛狗,很舒服。”

但小陆其实也有一些小烦恼,那就是每天上班为了省去换乘时间,她都要骑15分钟电动车去钟灵街站。一到冬天常常冻得手脚冰凉。小陆最大的心愿就是12号线早日建成通车,“地铁12号线在我家小区门口设站点,这样上班或者去仙林朋友家玩就更方便了。”

从曾被地铁“遗忘”,到如今成为潜力股

2010年,现代快报记者曾写过一篇报道,介绍当时麒麟门的状况。那时恰逢地铁2号线即将开通,“经过”了麒麟门而在马群设站的2号线,让麒麟门人的心里都酸酸的。

转眼13年过去了。在麒麟门设站的南京地铁S6号线已开通近2年,麒麟有轨电车也运行了6年,而这两条轨道交通都和马群站有交汇,麒麟门终于以另一种方式和2号线产

生了联结。而三年前,光华路车场跨绕城公路立交正式通车,也使得麒麟门人进入主城的时间再次缩短。

“要致富先修路”。麒麟门周边地铁、轻轨的建成,S122省道的翻新,以及旨在解决麒麟“断头路”的东麒路北延工程,都极大地改善了这里的交通问题。现在,麒麟的生机活力正在“有所回归”。

不仅如此,目前麒麟门区域已经

集聚了以中科院领头的优质科创资源,入驻了一批央企区域总部项目。“科研机构与教育机构的集聚一方面将提升科技创新资源质量,进一步夯实麒麟的科技创新实力;另一方面有利于完善基本公共服务体系,提升当地人才引留的吸引力。”江苏省社会科学院经济研究所研究员侯祥鹏认为,麒麟门有望成为南京新的经济增长极。